

# 湖南郴州出口加工区情况介绍

湖南郴州出口加工区管理局局长 王转发

(2007年8月24日)

尊敬的各位朋友、各位来宾,女士们、先生们:

我现将湖南郴州出口加工区的有关情况介绍如下:

## 一、基本概况

湖南郴州出口加工区是2005年6月,经国务院批准设立的国家级开发园区。是目前湖南省唯一以出口加工贸易为主的特殊经济区,位于郴州市东部,距106、107国道、京珠高速公路、京广铁路及在建的武广高速铁路不到10公里。规划面积3平方公里,生活配套区0.3平方公里,计划分两期进行建设:其中一期为1.4平方公里,二期为1.6平方公里。一期已经按照省委、省政府提出的:高起点规划、高标准建设、高效率管理、高水平运作的要求,完成了基础设施和监管设施建设。2007年7月20日,顺利通过了国家海关总署等九部委组织的验收,并获得了一致好评,被认为是中西部地区按新标准建设得最好的出口加工区。

### (一)产业定位

坚持以市场为导向、以高新技术为支撑、以产业转型升级为重点,全力培育产业集群,重点发展电子信息、精密机械、新型材料等产业,以形成主导产业、支柱产业、基础产业互为配套、紧密协作的

出口加工基地。

### (二)发展目标

按照“一年打基础,二年显规模,三年大见效,五年上台阶”的总体思路,通过五年的努力,到2010年底进出口总额达10亿美元以上;入园就业人数达5万人以上。实现“企业发达,环境优雅,秩序良好,园区和谐”的局面。

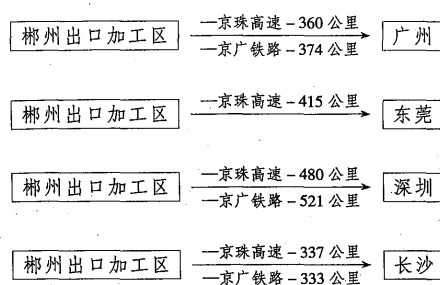
### (三)入园企业情况

湖南郴州出口加工区按照边建设、边招商的方法,积极引进出口加工企业入驻园区。目前,已入园的企业有:①郴州华录,一期投资4亿元,产品为DVD、DVB、LCD,已投入生产。②搏宇诚电子,总投资2亿元,产品为电子整机,现正做厂房建设规划。③郴州国达,总投资8000万元,产品为纳米银,即将投产。④郴州成城,总投资4000万元,产品为电子浆料,即将投产。⑤金旺实业,总投资3500万元,精加工“高纯铍”,出口英国、比利时等欧洲客户,即将投产。⑥郴州福升投资开发有限公司等企业11万平方米的标准厂房建设,现已建1.8万平方米。目前正在洽谈的项目有8个,预计在9月底前可正式签约的项目有:台达电子,香港莱富集团等。

## 二、投资优势分析

### (一)区位优势

湖南郴州出口加工区是中西部地区离“珠三角”最近的出口加工区,北上长沙、武汉,南下广州、深圳,均可朝发午至。



### (二)政策优势

1、商务部加工贸易管理政策调整后,一批加工贸易限制类产品,在东部和沿海地区不得再发展扩大,在加工区外生产的须实行银行保证金台账“实转”管理。而郴州是中部地区,也是全国九个加工贸易梯度转移重点承接地之一,特别是出口加工区内的企业,不受调整后政策的影响。

2、湖南郴州出口加工区除享受国家赋予的进出口免税、进料保税、入区退税等通用优惠政策外,湖南省人民政府和郴州市人民政府还在很多方面给予了更多的优惠政策:

❖ 收费方面:享受郴州市人民政府《关于鼓励外来投资的若干规定》的优惠政策。其中,在园区内基础设施、厂房和厂房配套的办公、生活用房等建设,免行政事业性收费(不含劳保基金)。

❖ 用地方面:入区企业的生产用地和配套生活用地按国家规定最低出让标准出让;对战略投资者或投资1000万美元以上有

较强产业带动能力的重点项目,采取“一事一议”的办法,给予特别的用地优惠。

❖ 厂房使用:出口加工区内提供标准厂房,企业可以采用租用、购买或先租后买的方式使用厂房。目前厂房租金约人民币6元/平方米·月。

❖ 奖励措施:对移动通讯手机、数字电视终端产品、新型平板显示器件等,投资规模大、能填补产业链空白、带动产业升级的紧缺项目或关键项目,实行“一事一议”政策,给予特别优惠或奖励。

### (三)物流运输

湖南郴州出口加工区物流服务业后起勃发,多家物流企业抢先落户郴州,铁海联运等多种物流模式将逐步建立。国家海关总署广东分署已同意在泛珠三角地区对郴州出口加工区率先实行“属地报关、口岸验放”的新型通关模式,企业在出口加工区海关报关后,可以用自备车辆或其它交通工具运输到口岸进行查验放行,极大地降低了企业的物流成本。

此外,郴州市政府正积极向国家争取赋予郴州出口加工区叠加物流保税功能,以进一步方便企业物流。

### (四)管理与服务

湖南郴州出口加工区将实行“境内关外”的管理体制,在海关监管、出口退税、行政管理等方面力求规范高效,全面实行电子报关、报检,实行“一次申报、一次审单、一次查验”的通关方式,24小

时提供服务。同时遵循国际惯例和市场规则,着力强化环境意识,按照“零距离接触、零投诉服务、零障碍发展”的标准,实行“一站式”联审,做到“无非政策收费、无赞助、无摊派”。湖南郴州出口加工区管理局和其下属的企业服务中心是专门为企业提供优质服务的机构,可以为入区企业代办、协办因投资、建设过程中需要办理的各种手续,协调各有关单位间的关系。

### (五)水电优势

郴州电力资源非常丰富,郴州出口加工区内拥有湖南省最大的电网且两网并存。园区供水能力设计为日供水20万吨,无特大洪涝灾害,园区不会出现停电、停水现象。

### (六)劳动力资源

郴州劳动力资源丰富,90多万在外务工人员,返乡创业、回家务工的愿望十分迫切。职工工资较低,用工成本不高。市政府对郴州出口加工区用工采取积极的支持态度,不向区内企业下达残疾人用工指标。湖南郴州出口加工区管理局还专门设立了人力资源服务中心,负责协助企业招工和技能培训等。

### 三、二期开发设想

湖南郴州出口加工区二期用地处于一期区域的北面,根据国务院批准调整的四至范围为:东至东河大道,南与一期区域相接,西至白露大道,北至柿竹园北路,规划面积为1.6平方公里。湖南郴州出口加工区管理局拟定于2007年年底启动,采用BOT方式开发。

### (一)二期开发的有利条件

1、通过省、市政府的大力宣传推介,湖南郴州出口加工区已成为招商引资的金字招牌,一期开发区域招商来势较好,台达电子和香港莱富入园后,一期用地已满足不了所需面积,计划在二期用地500亩。随着国家加工贸易政策调整的影响力增大,将有力推进加工区二期区域的招商引资的发展和效益的提升。

2、一期开发中已完成了综合办公大楼、主通道、卡口和主要监管通关设施建设,二期可以共享,极大地降低了二期开发成本。

3、二期开发拆迁任务少,不超过20户。

### (二)二期开发的主要内容

1、征地拆迁。可由市人民政府安排国土部门和苏仙区人民政府负责完成。

2、基础设施建设。一是场地的“六通一平”;二是隔离设施围网和监控设施、视频监控及红外线对射。可自主组织规划设计、施工,但规划设计须通过规划部门的规划评审,也可委托出口加工区管理局完成。

3、招商引资。由湖南郴州出口加工区管理局负责,也可由开发商自主组织招商,但应符合国家对出口加工区的产业政策和湖南郴州出口加工区的产业定位。

### (三)二期开发投入测算

约需投入2.8亿元人民币,其中用于征地拆迁约1.68亿元人民币,基础设施建设约1.12亿元人民币。

### (四)投资回报方式

①土地出让收入。由政府出让土地,所得出让金除返还征地成本、契税和上缴省收入部分外,其余全额或部分(通过测算确定)返还开发商,用于基础设施建设;②自建厂房招租收入;③政府或园区适当补贴(通过测算确定)。

湖南郴州出口加工区是一块孕育着巨大商机和活力的土地,我们真诚地欢迎企业界的各位朋友投资于郴州出口加工区,成就事业,大展鸿图。